

# DAS PROJEKT

ReWied  
...MEHR ZUKUNFT

W  
ARCHITEKT  
VOGT



WOHNEN AM EGELSEE  
IM HERZEN VON TAMM

# WOHNEN AM EGELSEE

## ATRIUMHAUS TAMM

Wenn die Kinder schon längst aus dem Haus sind und das langjährige Eigenheim im Alter zu groß und arbeitsaufwändig wird, ist es Zeit für einen neuen Lebensabschnitt!

**Willkommen in Ihren neuen Zuhause mit Wohlfühlgarantie - dem Atriumhaus im Herzen von Tamm.**

Zentrumsnah und in direkter Nähe zum geplanten Bürgerpark, entsteht das neue Atriumhaus auf dem ideal gelegenen Areal Egelsee in Tamm. Insgesamt entstehen 30 Wohneinheiten auf drei Etagen in verschiedenen Größen und Zuschnitte, abgestimmt auf die Bedürfnisse und Anforderungen der Bewohner. Es erwarten Sie 24 gemütliche Wohneinheiten auf zwei Etagen, die speziell für betreutes Wohnen konzipiert wurden. Zusätzlich stehen im Dachgeschoss 6 exklusive Penthouse-Wohnungen zum Verkauf, die höchsten Wohnkomfort bieten - auch hier auf Wunsch mit dem Service des betreuten Wohnens. Jede Einheit ist durchdacht gestaltet und ermöglicht ein barrierefreies Leben in stilvollem Ambiente. Die einladende Gastronomie im Erdgeschoss und zahlreiche Tennisplätze für sportliche Aktivitäten direkt vor der Haustüre lassen zudem keine Wünsche offen.

Erleben Sie einzigartige Wohnqualität, Gemeinschaft und vielfältige Möglichkeiten für Unternehmungen. Es ist der perfekte Ort, um ein neues Kapitel Ihres Lebens zu beginnen und den Ruhestand in vollen Zügen zu genießen. Sichern Sie sich Ihr eigenes Stück vom Paradies und erleben Sie, weshalb das Atriumhaus so ein außergewöhnlicher Ort zum Wohnen ist.

**Willkommen im Atriumhaus – willkommen zu Hause.**



# LAGE & UMGEBUNG

## ATRIUMHAUS TAMM

### TAMM & UMGEBUNG

Das Atriumhaus befindet sich im begehrten Baugebiet „Egelsee“ in unmittelbarer Nähe des geplanten Bürgerparks in der charmanten Stadt Tamm. Diese idyllische Lage, eingebettet in die malerische Landschaft des Ludwigsburger Landkreises und im Speckgürtel Stuttgarts bietet eine harmonische Mischung aus städtischer Erreichbarkeit und ländlichem Charme.

In der Stadt Tamm, welche geschichtlich bis ins 13. Jahrhundert zurückzuführen ist, sorgen die zahlreichen Vereine, Kirchen und die engagierte Gemeinde gemeinsam für ein sozial ausgewogenes, allen Generationen gerecht werdendes Gesellschaftsleben.

### ANBINDUNGEN | INFRASTRUKTUR

Die Bus- & Stadtbahnanbindung liegt nur 350 Meter entfernt und erleichtert das Erreichen umliegender Städte und Sehenswürdigkeiten. Die Ortsmitte von Tamm mit EDEKA-Markt ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Dort laden gemütliche Plätze, Geschäfte und ein facettenreiches Kulturprogramm zum Verweilen ein.

Stuttgart & Ludwigsburg sind nur einen Katzensprung entfernt, sodass kulturelle Veranstaltungen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung stets in Reichweite bleiben. Die Autobahn ist 2,5 km entfernt, das Einkaufszentrum Breuningerland nach 1,8 km.

### MEDIZINISCHE VERSORGUNG VOR ORT

Im betreuten Wohnen genießen Bewohner neben sozialen Kontakten ein selbstbestimmtes Leben in einem unterstützenden Umfeld. Der Alltag lässt sich frei nach den eigenen Vorstellungen gestalten, während gleichzeitig professionelle Unterstützung durch KLEEBLATT jederzeit bereitsteht.

Diese Wohnform bewahrt die Unabhängigkeit und bietet zugleich Annehmlichkeiten wie Sicherheit, etwa durch den Hausnotruf in allen Wohnungen, sowie bedarfsgerechte Dienstleistungen. Ob Apotheken, Ärzte, Physiotherapeuten oder Fußpflege – hier finden Sie alles und müssen keine langen Wege gehen.







# BESONDERHEITEN

## ATRIUMHAUS TAMM

### GASTRONOMIE

Das Atriumhaus überrascht auch kulinarisch. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladendes Restaurant, welches mit regionalen Köstlichkeiten sowie Spezialitäten aufwartet. So müssen Sie nicht weit gehen, um Ihre Gaumenfreuden zu stillen. Idealerweise auch dann, wenn Sie Familie und Freunde zu Besuch haben und Räumlichkeiten für Feiern & Feste benötigen.

An sonnigen Tagen erwartet Sie im Außenbereich zudem eine gemütliche Terrasse, die zum Verweilen einlädt.

### SPORT & FREIZEIT | VEREINE

Direkt neben dem Atriumhaus finden Sie im Sommer sowie auch im Winter Tennisplätze, die sowohl Anfängern als auch erfahrenen Spielern ein Freizeitvergnügen der besonderen Art garantieren. Zudem warten zahlreiche Vereine unterschiedlichster Art auf neue Mitglieder.

Und wer es lieber ruhiger mag, genießt die Natur die man im geplanten Bürgerpark für entspannte Spaziergänge nutzen kann.

### ÜBERNACHTUNGSMÖGLICHKEITEN

Für Ihre Gäste bieten wir die Möglichkeit, im benachbarten Hotel zu übernachten. So können Sie lange Wochenenden und besondere Momente in vollen Zügen genießen, ohne sich Gedanken über die Unterbringung Ihrer Lieben machen zu müssen.

Dies garantiert stressfreie Nächte und Ruhe in den eigenen vier Wänden und Sie starten somit am nächsten Tag entspannt einen neuen gemeinsamen Familientag.



# GASTRONOMIE & HOTEL

## ERDGESCHOSS

EIN ORT DER BEGEGNUNG, DES GENUSSES UND DER GASTFREUNDSCHAFT.

### GASTRONOMIE

Das Restaurant begrüßt Sie mit einem modernen und großzügigen Innenbereich, der Platz für über 100 Gäste bietet. Genießen Sie die angenehme Atmosphäre und lassen Sie sich von unserer vielfältigen Speisekarte kulinarisch verwöhnen. Für sonnige Tage steht Ihnen zudem eine großzügige Außenterrasse mit über 60 Sitzplätzen zur Verfügung. Weitere Räume bieten den idealen Rahmen für ihre Feste, Feiern und gemeinsame Stunden.

### HOTEL

Für Übernachtungsgäste erwartet Sie unser Hotel mit insgesamt 31 Doppel- und Einzelzimmern. Auf den geplanten vier Etagen finden sie hier nicht nur schöne Hotelzimmer, sondern auch Wellnessmöglichkeiten mit Sauna und Dampfbad sowie einem Fitnessraum. Im Außenbereich stehen Ihnen zahlreiche Parkplätze zur Verfügung.

### OPTIONALE FLÄCHE

Ideale Räumlichkeiten als Erweiterung der Gastronomie oder im gesundheitlichen/ medizinischen Bereich wie Tagespflege, Arzt- oder Physiotherapiepraxis.





# BETREUTES WOHNEN

## 1. OBERGESCHOSS | GEMEINSCHAFTSLOUNGE

### WOHNEN IM 1. OBERGESCHOSS

Hier entstehen 12 geschmackvolle und durchdachte Wohnungen, die barrierefrei und altersgerecht konzipiert werden. Jede Wohnung verfügt über eine eigene, verglaste Loggia, die ganzjährig nutzbar ist. Die Wohnungen reichen von rund 42 - 85 Quadratmetern und umfassen je nach Wohnungsgröße 1 - 3,5 Zimmer.

### DIE GEMEINSCHAFTSLOUNGE ALS TREFFPUNKT

Im ersten Obergeschoss erwartet Sie eine großzügige Gemeinschaftslounge, in der Sie sich mit Familie, Freunden und Nachbarn treffen können. Hier entstehen Freundschaften, hier werden Erinnerungen geschaffen und Gemeinschaft wird großgeschrieben.

Und das alles direkt vor Ihrer Wohnungstür – so fühlt sich echte Gemeinschaft an.





# BETREUTES WOHNEN

## 2. OBERGESCHOSS | ATRIUM

### WOHNEN IM 2. OBERGESCHOSS

Hier entstehen 12 geschmackvolle und durchdachte Wohnungen, die barrierefrei und altersgerecht konzipiert werden. Jede Wohnung verfügt über eine eigene, verglaste Loggia, die ganzjährig nutzbar ist. Die Wohnungen reichen von rund 42 - 85 Quadratmetern und umfassen je nach Wohnungsgröße 1 - 3,5 Zimmer.

### DAS ATRIUM ALS TREFFPUNKT

Im zweiten Stock erwartet Sie ein besonderes Highlight - das Atrium. Diese lichtdurchflutete Fläche bietet als offener Innenhof ein Gefühl von Freiheit vor Ihrer Haustüre.

Diese Ebene steht allen Bewohnern als gemeinschaftlicher Treffpunkt frei zur Verfügung.





# BLICK ÜBER DIE DÄCHER

## PENTHOUSE

### WOHNEN IM PENTHOUSE

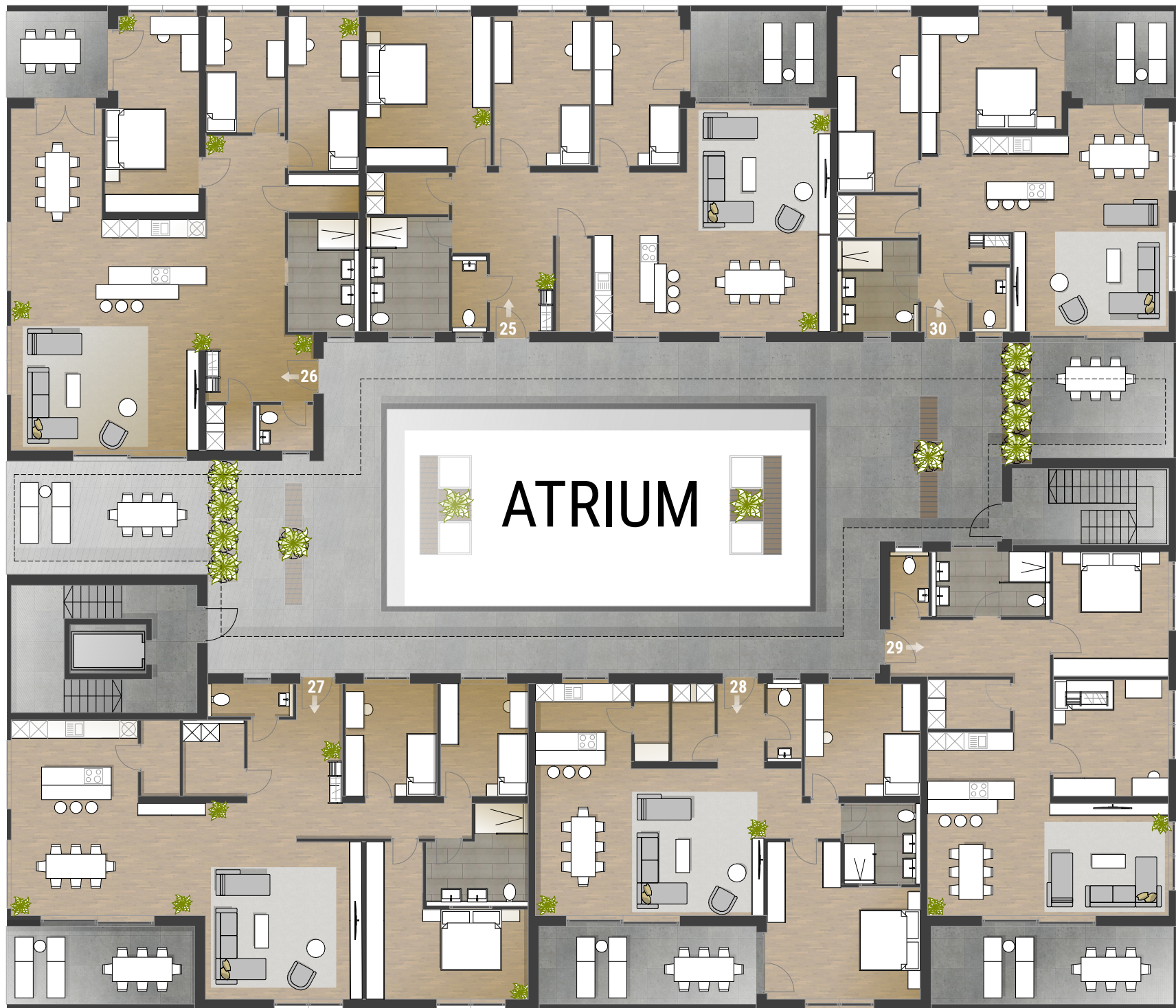
Die 6 gehobenen Penthouse-Wohnungen im Dachgeschoss sind ein wahres Juwel dieses Projekts. Hier erleben Sie erstklassigen Komfort, atemberaubende Ausblicke und eine Privatsphäre, die kaum zu übertreffen ist. Jedes Penthouse bietet großzügige Räume und eine ganzjährig nutzbare verglaste Loggia, auf der sie die Schönheit der Umgebung genießen können.

Die Penthouse-Wohnungen reichen von rund 105 - 157 Quadratmetern und umfassen je nach Wohnungsgröße 3,5 - 4,5 Zimmer. Auch hier mit dem Pluspunkt, den Service des betreuten Wohnens jederzeit in Anspruch nehmen zu können.

### BLICK ÜBER DIE DÄCHER

Atmen Sie frische Luft und genießen Sie die offene Atmosphäre vor Ihrer Türe. Unter Ihnen erstreckt sich das lichtdurchflutete Atrium. Ein besonderer Ort zum Entspannen – mitten in Ihrem Zuhause.





# WELLNESS & BEWEGUNG

## UNTERGESCHOSS

### ERHOLEN. BEWEGEN. WOHLFÜHLEN.

Im Untergeschoss des Hotels erwartet Sie ein durchdacht gestalteter Bereich für Bewegung, Erholung und neue Energie.

Der Fitnessraum bietet Platz für sanfte Bewegung, Mobilitätsübungen oder individuelles Training – ganz nach Ihrem Tempo. Bewegung fördert Wohlbefinden und unterstützt den aktiven Alltag.

Im angrenzenden Wellnessbereich laden Sauna und wohltuendes Dampfbad zum Verweilen ein. Ein separater Ruhebereich schafft einen Ort der Gelassenheit – zum Durchatmen, Entspannen oder Innehalten. Alles ist barrierefrei erreichbar und mit viel Liebe zum Detail gestaltet.

Hier verbinden sich Gesundheit, Entspannung und Lebensqualität – direkt in Ihrem Zuhause. Diese Dienstleistungen können bei Bedarf über das Hotel gebucht werden.





# TIEFGARAGE UNTERGESCHOSS

## EIN SICHERER PLATZ FÜR IHR FAHRZEUG

Entdecken Sie den Komfort des sicheren und bequemen Parkens in unserer Tiefgarage im Untergeschoss des Atriumhauses.

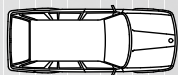
Ihr Fahrzeug steht hier witterungsunabhängig und sicher. Nutzen Sie den Fahrstuhl mit seinen gut beleuchteten und barrierefreien Zugängen, um nach Besorgungen oder Einkäufen mühelos in Ihre Wohnung zu gelangen.

Jeder Wohneinheit sind eigene Stellplätze zugeordnet – so haben Sie stets einen festen, geschützten Parkplatz direkt im Haus.

Kurze Wege, barrierefreier Zugang und ein sicheres Gefühl:  
Die Tiefgarage ist ein durchdachter Bestandteil des Alltagskomforts im Atriumhaus. Auch bei schlechtem Wetter bleiben Sie trocken und bequem unterwegs – von der Tiefgarage hinauf bis vor Ihre Wohnungstüre.



Ein- und Ausfahrt TG



Einbahnstraße

Haustechnik

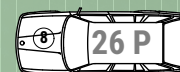
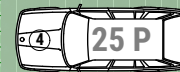
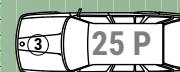
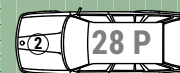
Hausmeister - Lagerraum

Fahrrad-  
raum

Fahrgasse

Tiefgarage

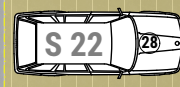
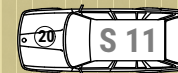
Fahrgasse



Behindertenstellplatz



Behindertenstellplatz



# IHRE REISE BEGINNT

## ATRIUMHAUS TAMM

Das Atriumhaus in Tamm - wo nicht nur Mauern, sondern auch Herzen gebaut werden. Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine liebevolle Gemeinschaft, stets mit der Option des betreuten Wohnens - wann immer Sie es benötigen. Genießen Sie nicht nur die Annehmlichkeiten Ihrer eigenen vier Wände, sondern auch die Vorzüge einer Gastronomie im Haus, sowie dem Hotel, den Tennisplätzen und der belebten Umgebung direkt vor der Türe.

Leben Sie in Ihrem neuen Zuhause selbstbestimmt – denn das Atriumhaus bietet Ihnen die Freiheit, Ihr Leben nach Ihren Wünschen zu gestalten. Profitieren Sie von Freude, Geborgenheit und unvergesslichen Momenten die das Atriumhaus zu bieten hat.

**INTERESSE GEWECKT?** Das Team der HN Immobilien und Projektbeteiligungen GmbH hilft Ihnen bei Ihren Fragen gerne weiter.

### VERMARKTUNG

**HN Immobilien und  
Projektbeteiligungen GmbH**  
Wilhelmstraße 30/1  
74072 Heilbronn  
Tel.: 07131 40 55 441  
hroeger@hn-roeger.de  
spohl@hn-roeger.de  
www.hn-roeger.de

### FINANZIERUNG

**IMVESTA GmbH**  
Am Willenbach 5  
74229 Oedheim  
Tel.: 07136 292 098 0  
info@imvesta.net  
www.imvesta.net

### PROJEKTENTWICKLER

**ReWied GmbH**  
König-Wilhelm-Straße 80  
74360 Ilsfeld  
Tel.: 07062 51 234 0  
info@rewied.de  
www.rewied.de

### BAUHERR

**RRBB GmbH & Co. KG**  
König-Wilhelm-Straße 80  
74360 Ilsfeld

### ARCHITEKT

**Architekt Vogt**  
Grabenstraße 5  
74172 Neckarsulm  
www.architekt-vogt.de

RESERVIERUNGEN SIND AB SOFORT MÖGLICH. GEPLANT: BAUBEGINN 2026 - FERTIGSTELLUNG ENDE 2028

Stand: September 2025 - Änderungen vorbehalten.  
Abgebildete Einrichtungsgegenstände beispielhaft.



WWW.REWIED.DE

