

ReWied 
...MEHR ZUKUNFT



Fürstliches Wohnen in der Schloßstraße

Inhalt

- 3** INNOVATIVE ARCHITEKTUR
- 4 - 5** ZUHAUSE IN LEHRENSTEINSFELD
- 6 - 7** WOHNUNG 1
- 8 - 9** WOHNUNG 2
- 10 - 11** WOHNUNG 3
- 12 - 13** WOHNUNG 4
- 14 - 15** WOHNUNG 5
- 16 - 17** WOHNUNG 6
- 18 - 19** WOHNUNG 7
- 20 - 21** AUSSEN-PARKPLÄTZE
- 23** KONTAKT | IMPRESSUM



■ Modern und solide - komfortables und großzügiges Wohnen.

Einziehen und wohlfühlen - mehr braucht es nicht in Ihrer neuen Wohnung in Lehensteinsfeld.

Das moderne Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage eignet sich ideal für die Wohnbedürfnisse Ihrer Familie. Die Wohnungen bieten genügend Zimmer und ausreichend Wohnfläche für Groß und Klein.

Auf Ihrer großzügigen Terrasse oder Balkon genießen Sie von nun an die gemeinsame Zeit im neue Zuhause. Unter den sieben Wohnungen in

unterschiedlichen Größen und Schnitten ist unter Garantie auch Ihre Traum-Wohnung dabei.

Die Ausstattung ist nicht nur top-modern und auf der Höhe der Zeit, sondern sie wird in Ausführung und Qualität auch höchsten Ansprüchen gerecht.

Bei den verwendeten Materialien haben wir größten Wert auf zeitloses Design und solide Qualität gelegt. Infrarotheizsysteme sorgen konsequent ökologisch mit Funkthermostat für eine behagliche Strahlungswärme.

Die hauseigene Sprechanlage mit Kamera gibt Ihnen zusätzliche Sicherheit und Komfort. Wenn Sie Wert auf ein kühles Wohnklima im Hochsommer legen, statten wir Ihre Wohnung oder einzelne Bereiche gerne mit hochwertigen Klimageräten aus.

Je früher Sie sich für den Erwerb einer Wohnung entscheiden, umso umfangreicher können wir Ihre ganz persönlichen Wünsche berücksichtigen. Wir beraten Sie gerne und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrer Traum-Wohnung.

Wohnkomfort auf hohem Niveau • Architektenhaus mit individuellen Grundrissen • Bodentiefe Fenster • **Hochwertige moderne Sanitärausstattung** • hochwertige Vinylbodenbeläge • Infrarotheizsystem und/oder Wärmepumpe • technische Vorbereitung für Klimagerät • Bodengleiche Dusche • **Haussprechanlage mit Farbbildschirm** • Verkehrsgünstige Wohnlage • **barrierearme und seniorengerechte Ausstattung**

Bei rechtzeitigem Erwerb vor der Bauphase können wir bei der Ausführung gerne Ihre ganz persönlichen Wohnvorstellungen berücksichtigen!



■ Zwischen Weinbergen und Wäldern - ankommen und wohlfühlen.

Zwischen Weinbergen und Wäldern

Egal aus welcher Richtung man sich Lehrensteinsfeld nähert, immer bietet sich ein einladender Anblick: Ein idyllischer Ort, sanft eingebettet zwischen Weinbergen und Wäldern. Die Gemeinde zählt rund 2500 Einwohner und liegt zwischen den Ausläufern des Weinsberger Tals und den Löwensteiner Bergen. Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Lehrensteinsfeld, die Christuskirche, das historische Rathaus und der Wehrturm verleihen der Gemeinde einen unverwechselbaren Charme. Lehrensteinsfeld ist ein weit über seine Grenzen hinaus bekannter Weinbauort. Hier können Sie



sich in zahlreichen Weinstuben oder auf lokalen Weinfesten von der Qualität des regionalen Weines überzeugen und in entspannter Geselligkeit genießen. Der idyllisch gelegene Insee, und der beliebte Breitenauer See sind im wahrsten Sinne Nah-Erholungsgebiete.

Hin und weg!

Lehrensteinsfeld ist natürlich längst in der Gegenwart angekommen. Viele Dienstleister und Gewerbebetriebe sorgen hier für eine gute Infrastruktur. Durch die verkehrsgünstige Lage sind wichtige Ballungszentren der näheren und weiteren Umgebung gut erreichbar. Trotz der ruhigen Lage sind Sie von hier aus in ein paar Minuten auf der A6 oder A81 und erreichen so die Großstädte Stuttgart, Heidelberg, Würzburg und Nürnberg. Der nächste Bahnhof befindet sich im nahe gelegenen Ellhofen.

Kinder, Kinder!

Die Lehrensteinsfelder haben ein Herz für Kinder. Deshalb wird hier viel in deren Betreuung und Bildung investiert. Vom ersten Lebensjahr bis zum Eintritt in weiterführende Schulen werden die Kleinen in Kindertageseinrichtungen und der ört-

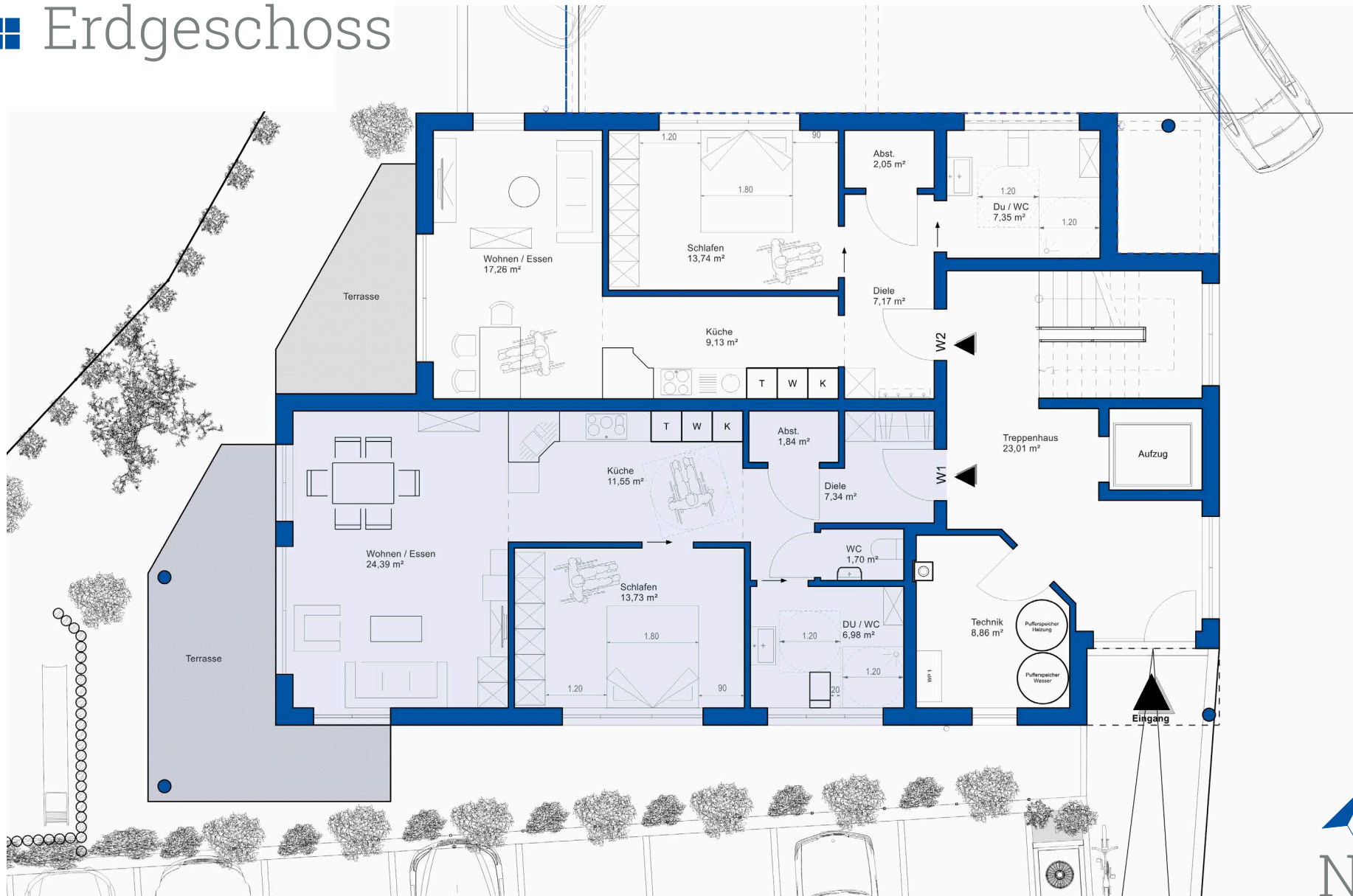
lichen Grundschule fürsorglich betreut und auf ihren weiteren schulischen Weg vorbereitet.

Freizeit und Kultur

Sie finden in und um Lehrensteinsfeld ein abwechslungsreiches Freizeitprogramm für alle Generationen. Die Umgebung lädt zum Wandern, Radfahren und Joggen ein. Das reichhaltige und breitgefächerte Angebot der lokalen Vereine machen Lehrensteinsfeld für junge Familien und Paare als Wohnort besonders attraktiv. Von interessanten Vorträgen über sportliche Ereignisse bis zum weit über das Weinsberger Tal hinaus bekannte und beliebte Wein- und Straßenfest, ist für jeden etwas dabei.



■ Erdgeschoss

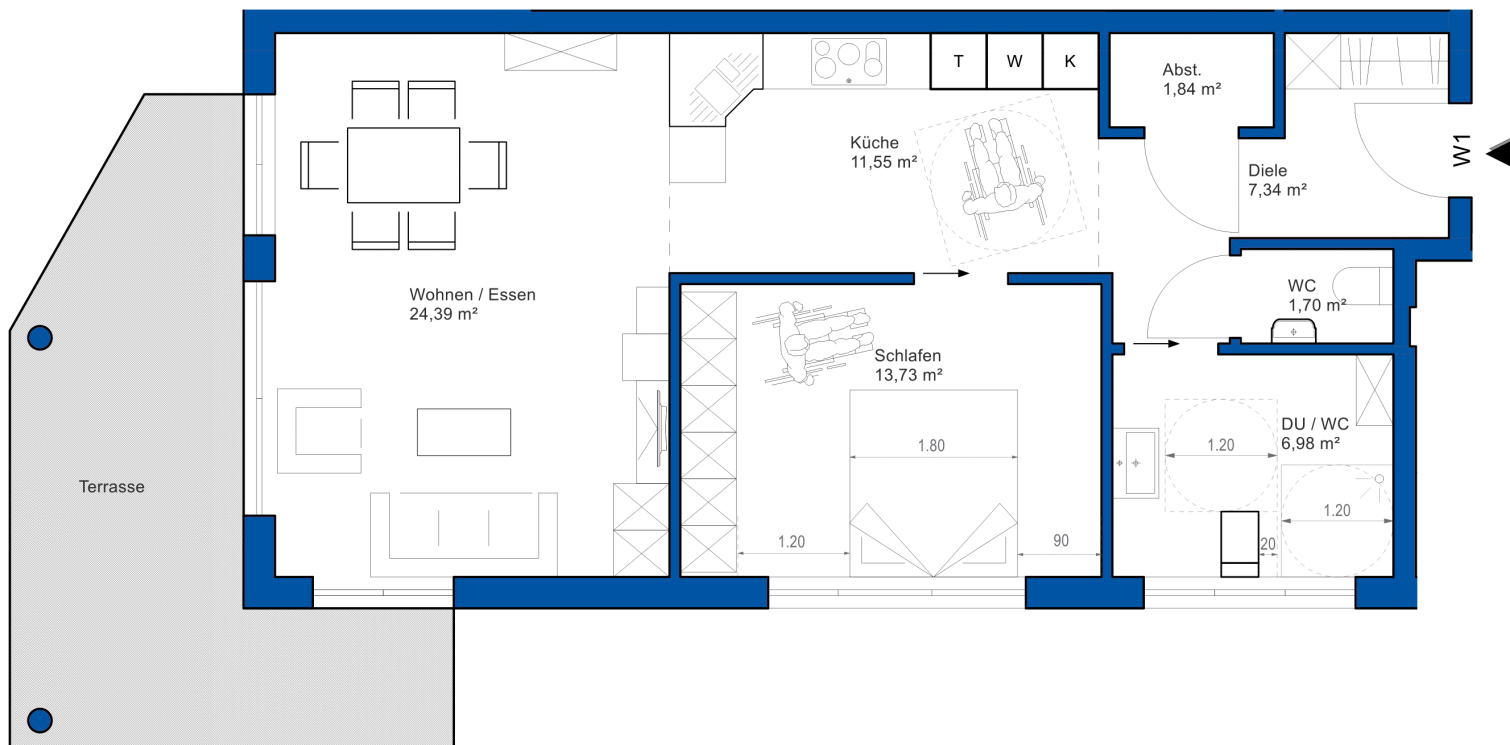


Wohnung 1

2,5-ZIMMER-WOHNUNG
im Erdgeschoss mit Terrasse
und Gartenanteil

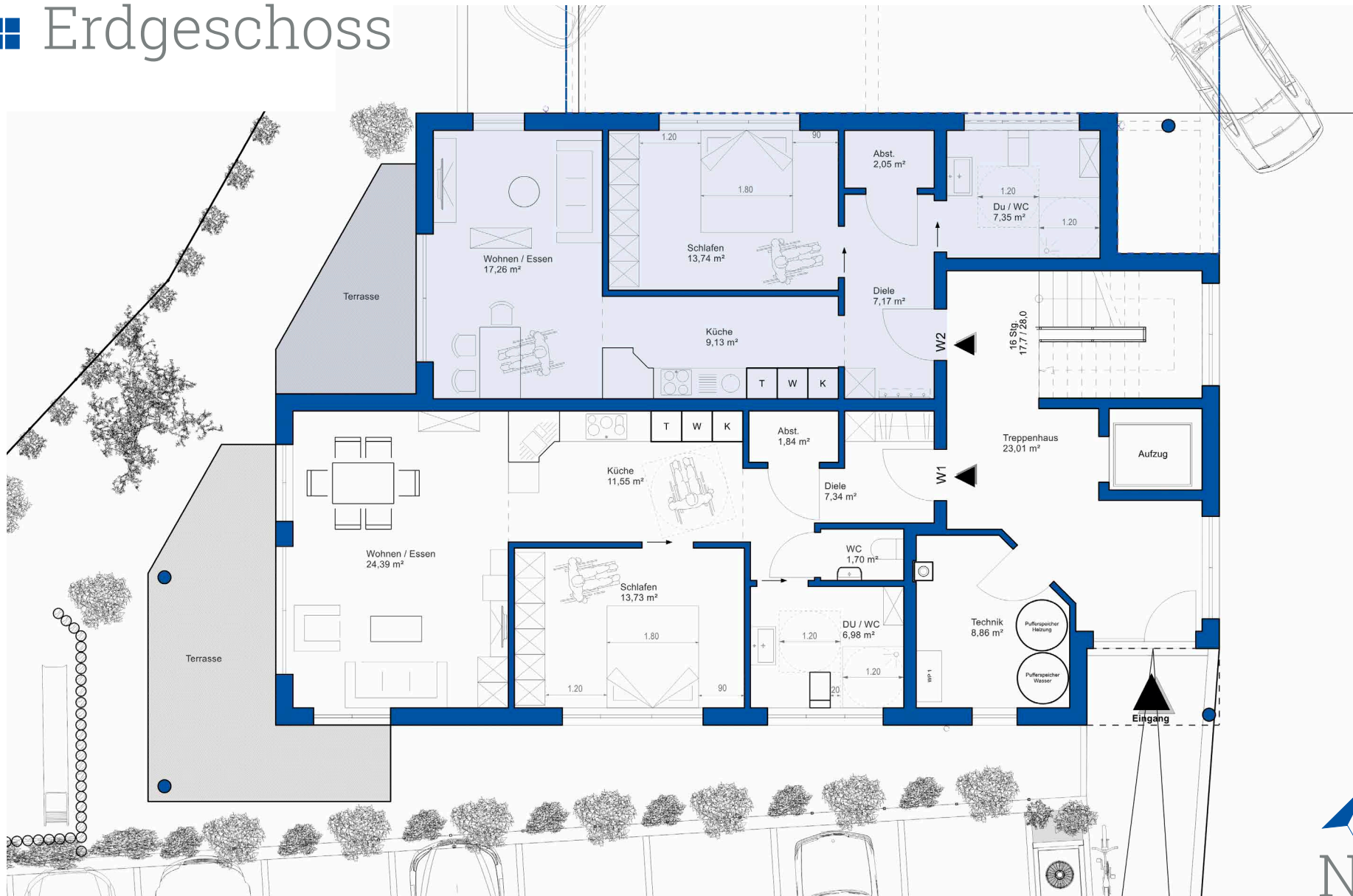
Abstellraum	1,84 m ²
Wohnen / Essen	24,39 m ²
Diele	7,34 m ²
Küche	11,55 m ²
Terrasse (50%)	9,63 m ²

DU / WC	6,98 m ²
WC	1,70 m ²
Schlafen	13,73 m ²
Gesamtwohnfläche	77,15 m²



nicht maßstabsgerecht

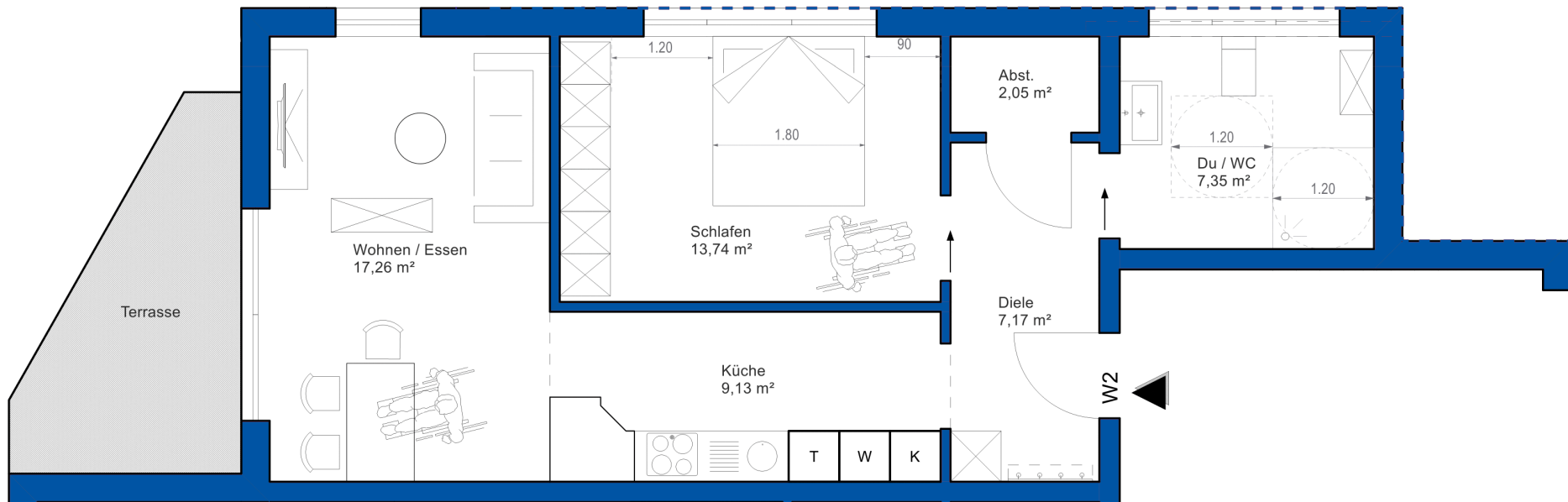
■ Erdgeschoss



Wohnung 2

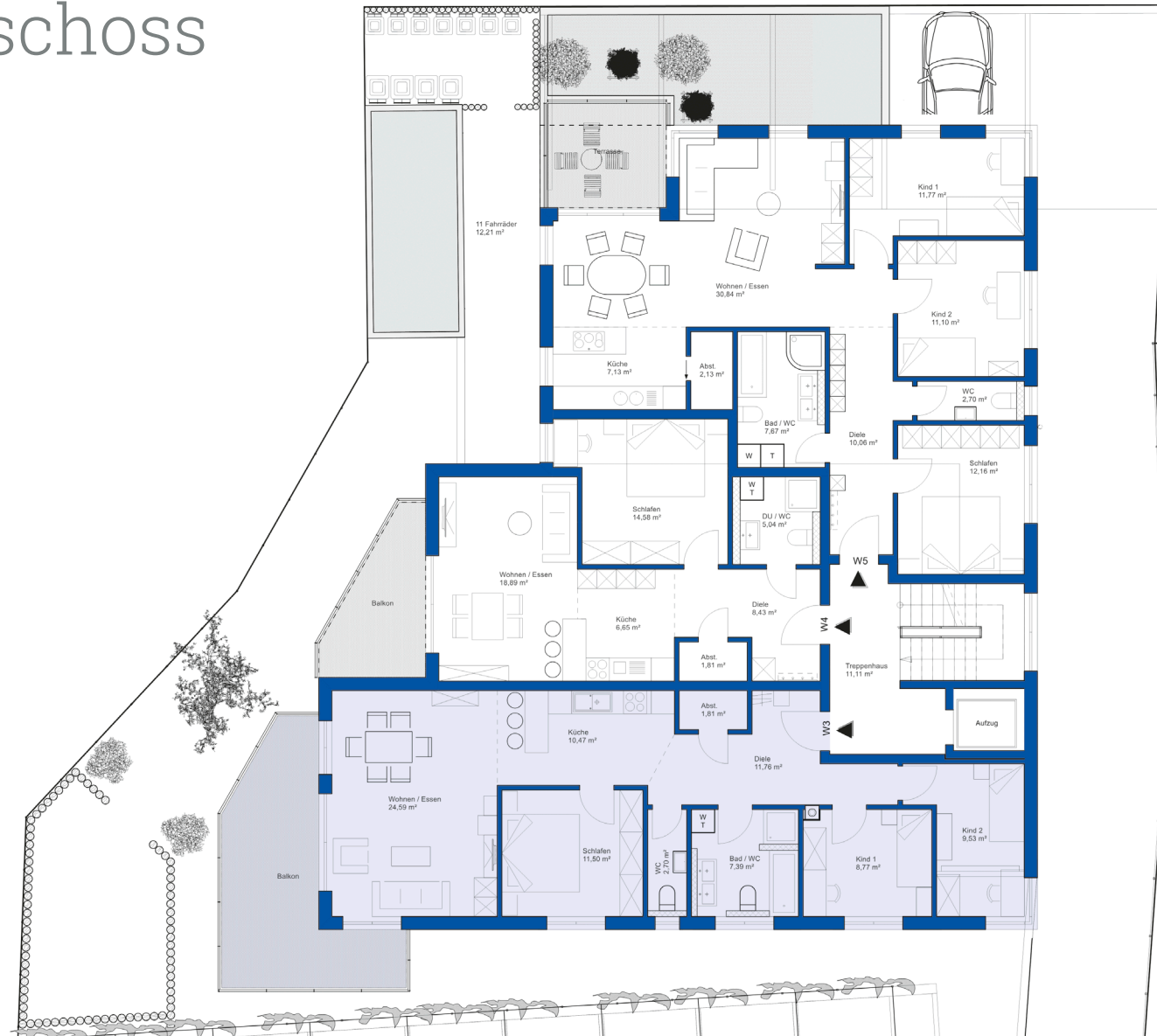
2-ZIMMER-WOHNUNG
im Erdgeschoss mit Terrasse
und Gartenanteil

Abstellraum	2,05 m ²	Terrasse (50%)	4,43 m ²
Wohnen / Essen	17,26 m ²	Küche	9,13 m ²
Diele	7,17 m ²	DU / WC	7,35 m ²
Schlafen	13,74 m ²	Gesamtwohnfläche	61,13 m²



nicht maßstabsgerecht

■ Obergeschoss

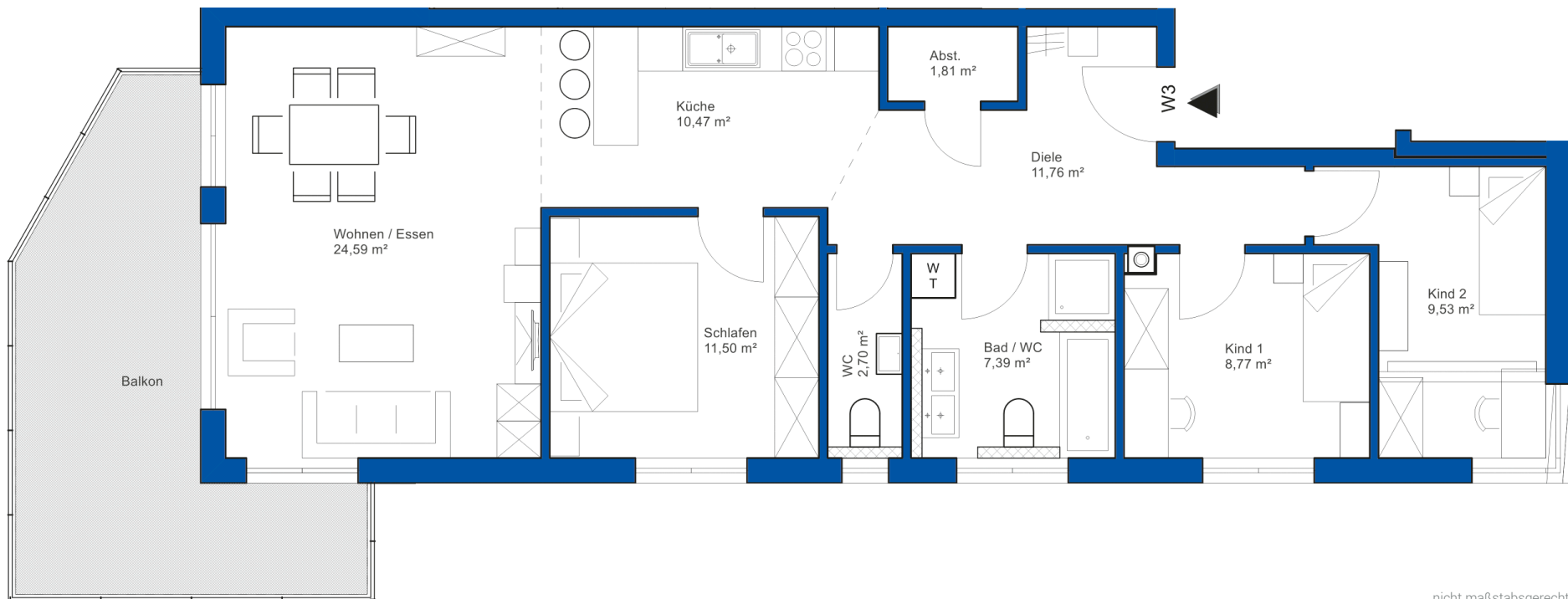


Wohnung 3

4-ZIMMER-WOHNUNG
im Obergeschoss mit Balkon

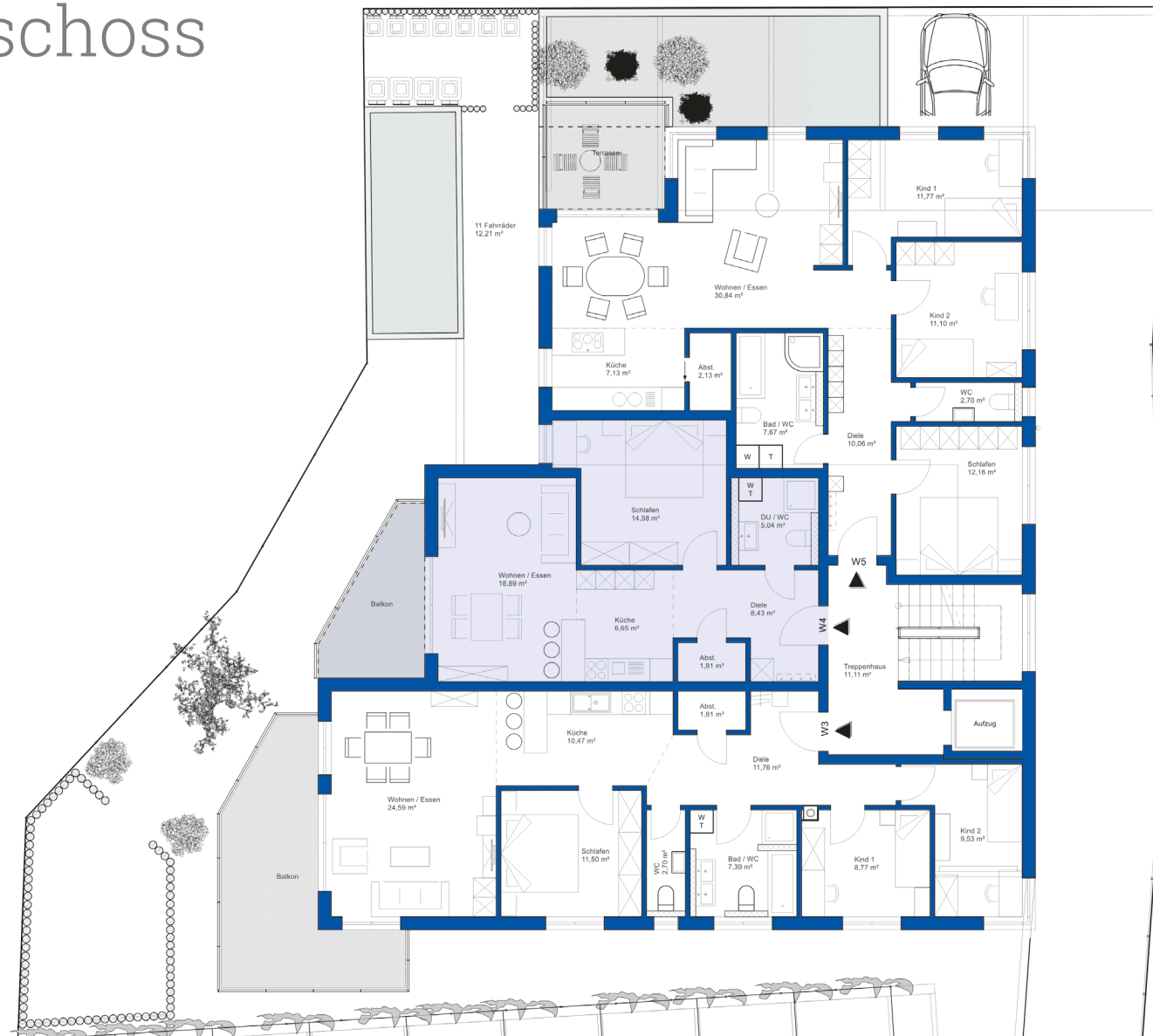
Balkon (50%)	9,63 m ²
Kind 2	9,53 m ²
Wohnen / Essen	24,59 m ²
Abstellraum	1,81 m ²
Bad / WC	7,39 m ²
Küche	10,47 m ²

Schlafen	11,50 m ²
WC	2,70 m ²
Kind 1	8,77 m ²
Diele	11,76 m ²
Gesamtwohnfläche	98,13 m²



nicht maßstabsgerecht

■ Obergeschoss



Wohnung 4

2-ZIMMER-WOHNUNG
im Obergeschoss mit Balkon

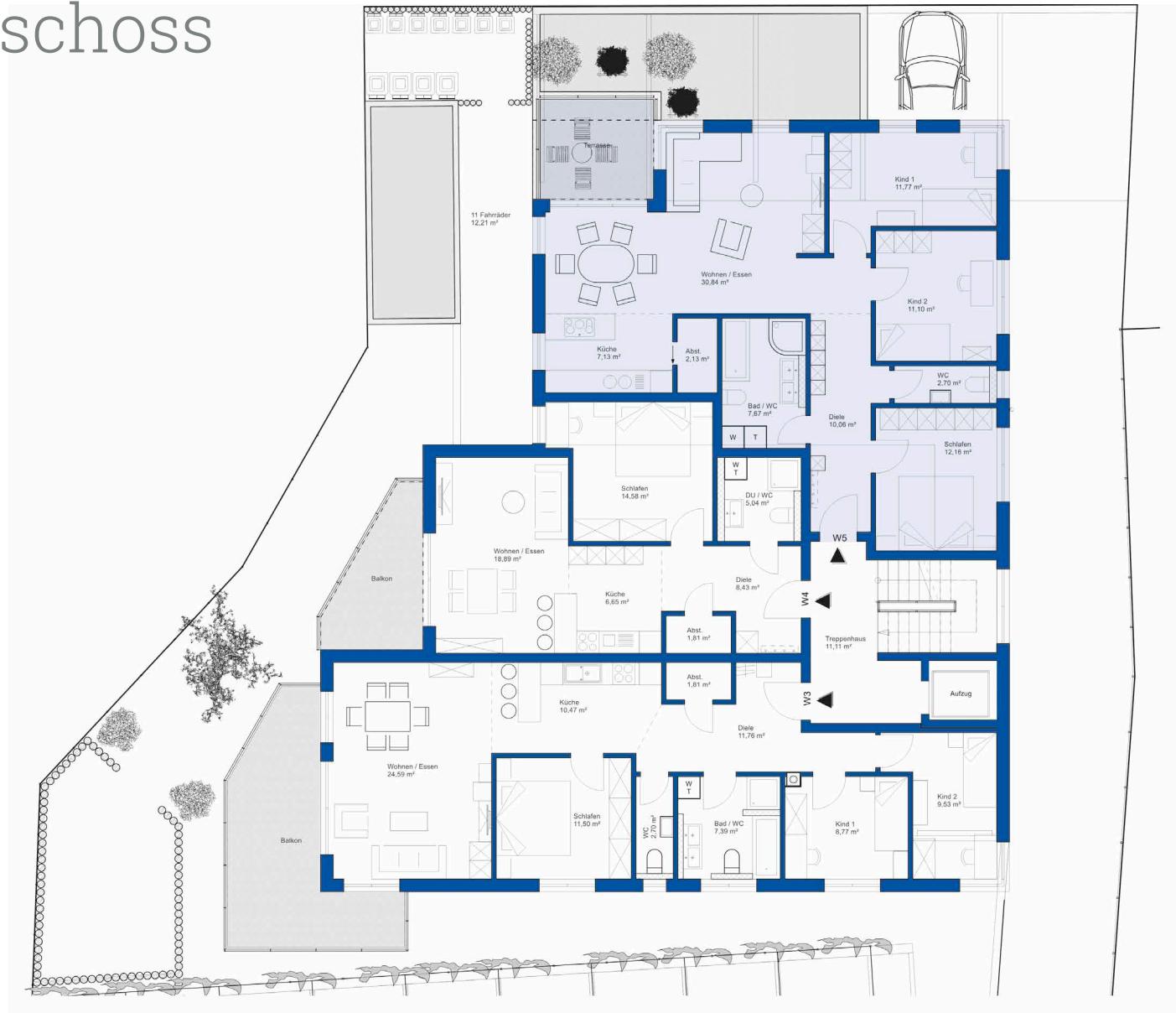
Abstellraum	1,81 m ²
Balkon (50%)	4,43 m ²
DU / WC	5,04 m ²
Diele	8,43 m ²

Küche	6,65 m ²
Schlafen	14,58 m ²
Wohnen / Essen	18,89 m ²
Gesamtwohnfläche	59,82 m²



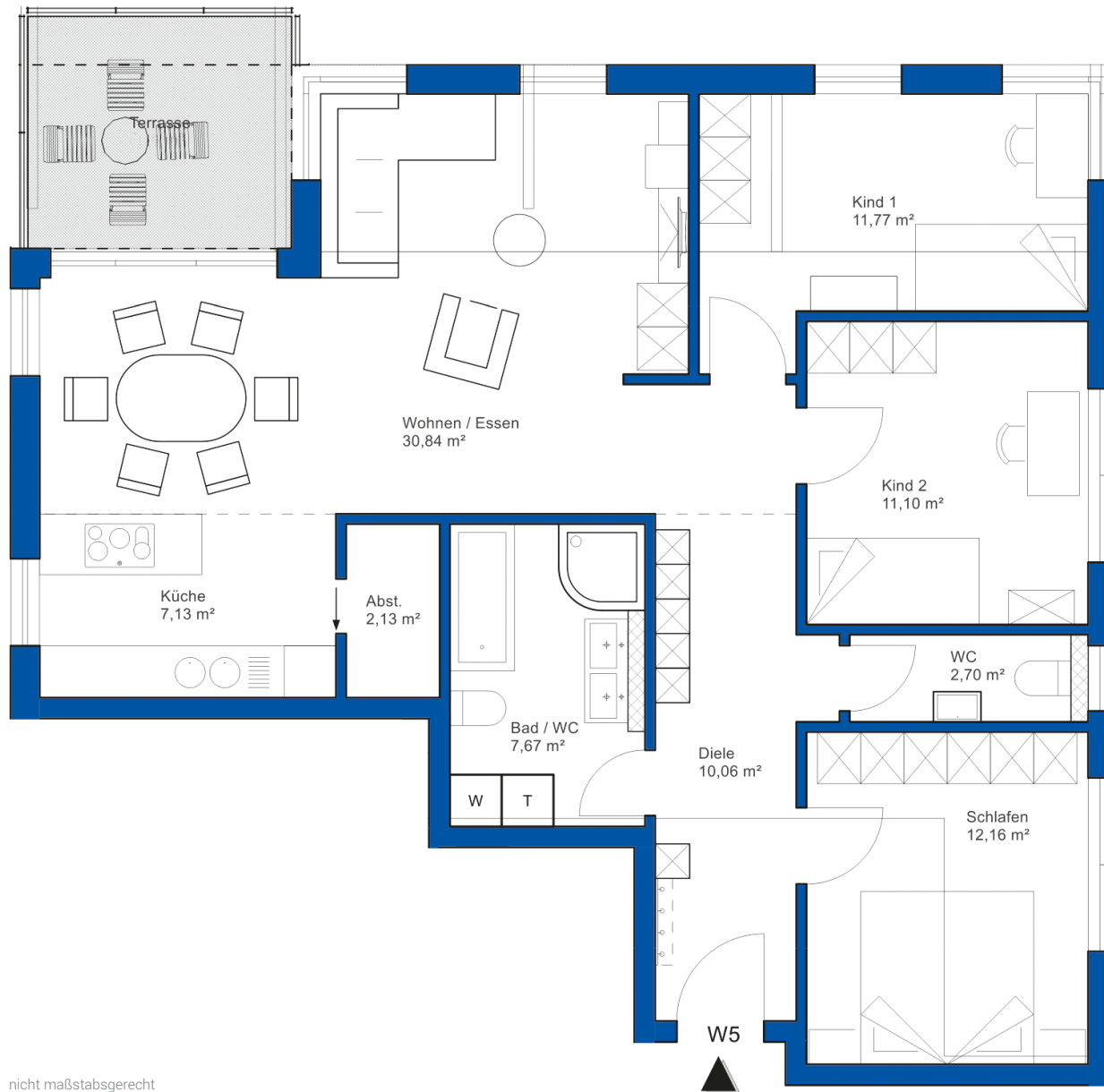
nicht maßstabsgerecht

■ Obergeschoss



Wohnung 5

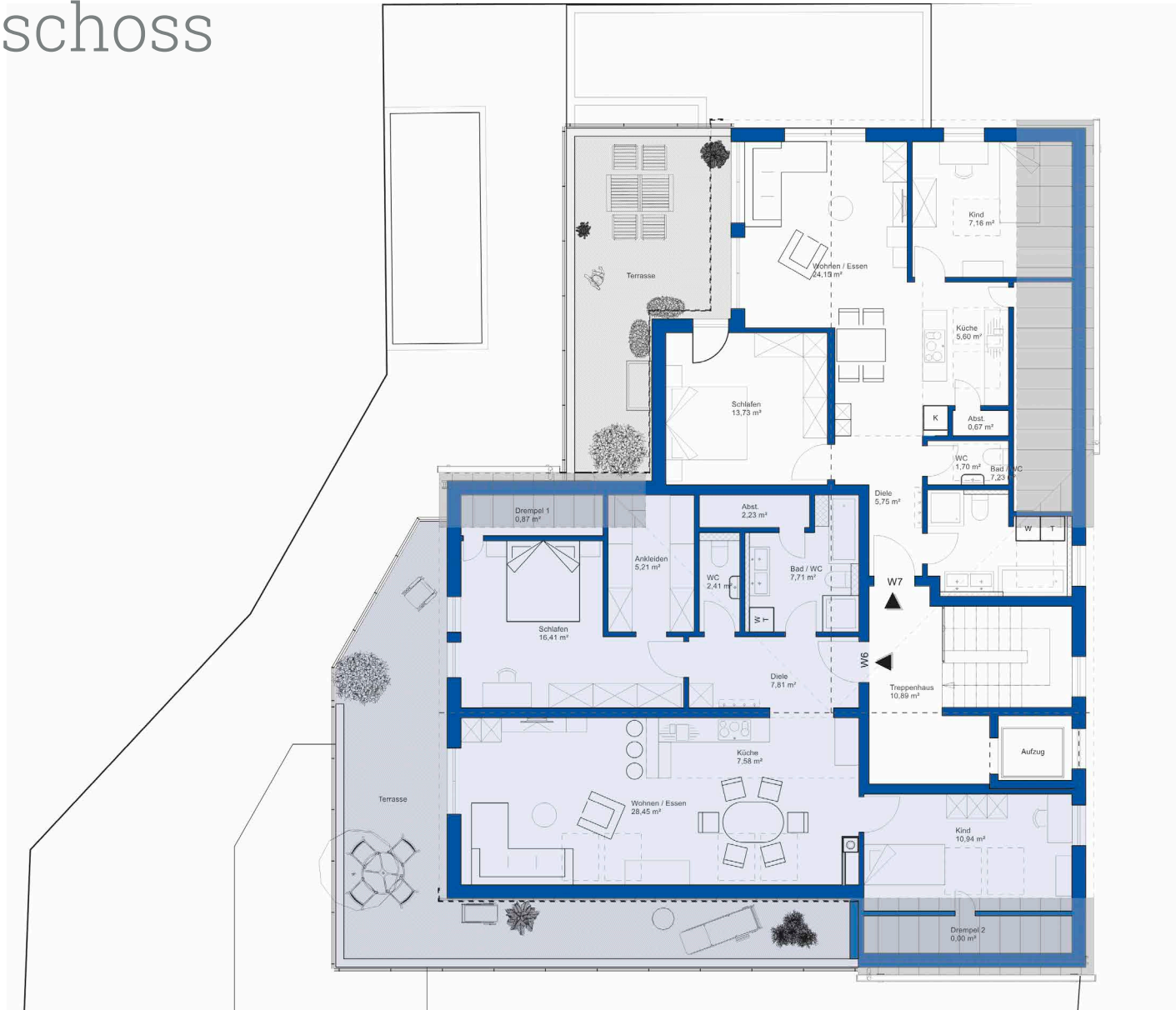
4-ZIMMER-WOHNUNG
im Obergeschoss mit Balkon



nicht maßstabsgerecht

Schlafen	12,16 m ²
Abstellraum	2,13 m ²
Kind 1	11,77 m ²
Küche	7,13 m ²
Terrasse (50%)	4,15 m ²
Diele	10,06 m ²
Bad / WC	7,67 m ²
Wohnen / Essen	30,84 m ²
Kind 2	11,10 m ²
WC	2,70 m ²
Gesamtwohnfläche	99,71 m²

■ Dachgeschoss



Wohnung 6

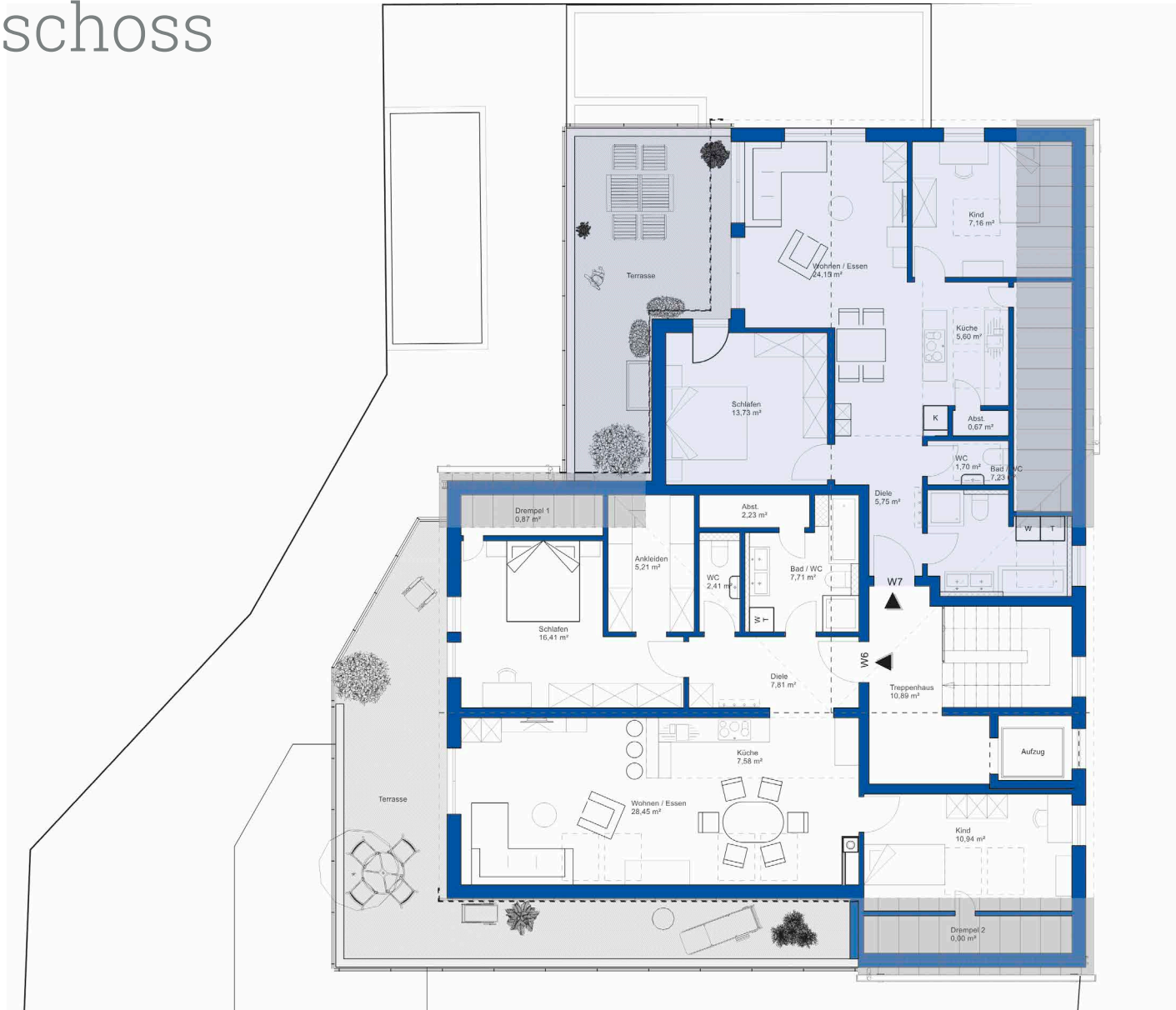
4-ZIMMER-WOHNUNG
im Dachgeschoss mit Terrasse



nicht maßstabsgerecht

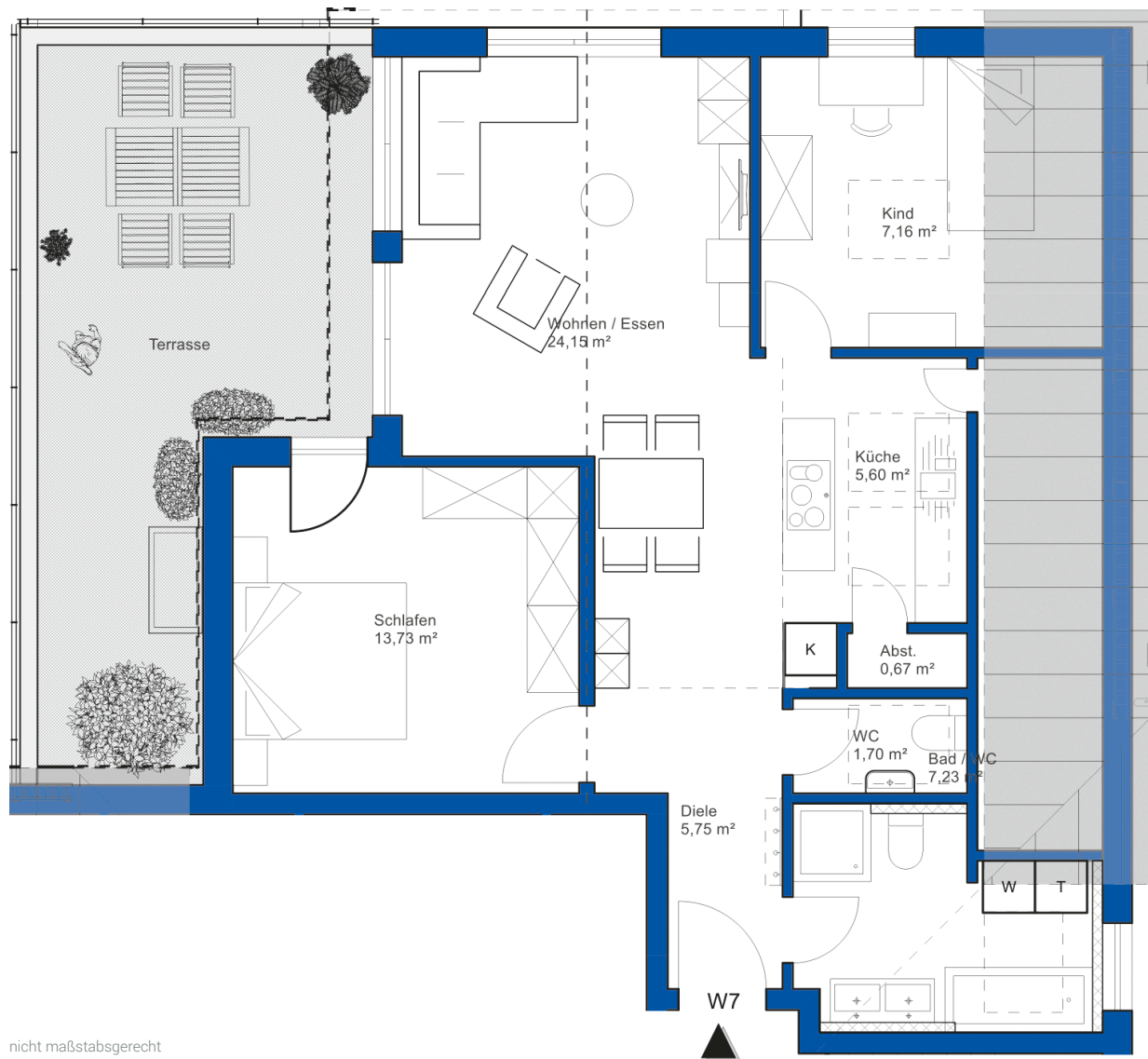
Wohnen / Essen	28,45 m ²
WC	2,41 m ²
Terrasse (50%)	12,85 m ²
Kind	10,94 m ²
Diele	7,81 m ²
Abstellraum	2,23 m ²
Küche	7,58 m ²
Drempel 1	0,87 m ²
Schlafen	16,41 m ²
Ankleiden	5,21 m ²
Bad / WC	7,71 m ²
Drempel 2	0,00 m ²
Gesamtwohnfläche	102,46 m²

■ Dachgeschoss



Wohnung 7

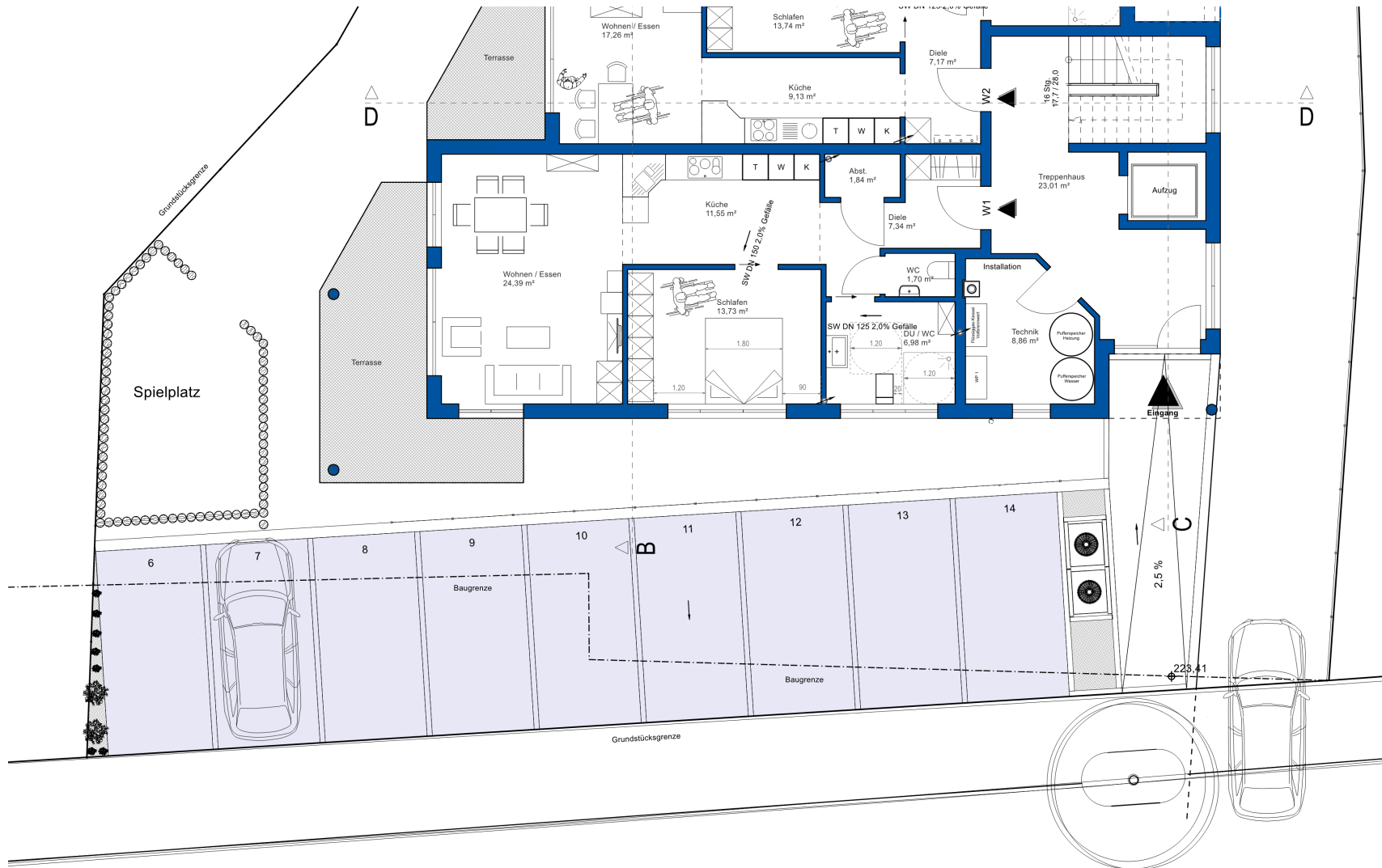
3-ZIMMER-WOHNUNG
im Dachgeschoss mit Terrasse

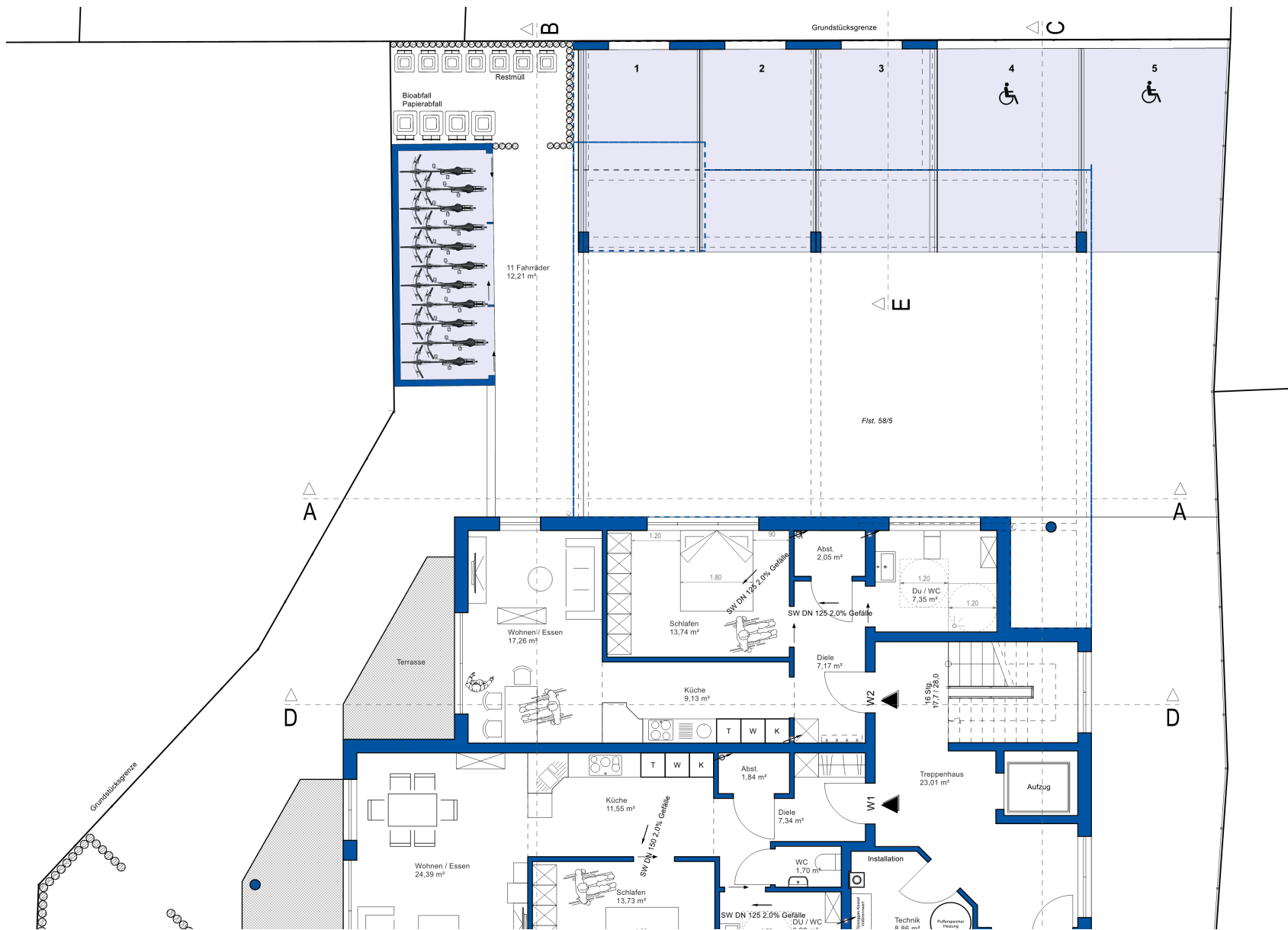


nicht maßstabsgerecht

Küche	5,60 m ²
Abstellraum	0,67 m ²
WC	1,70 m ²
Drempel	1,01 m ²
Wohnen / Essen	24,15 m ²
Bad / WC	6,22 m ²
Terrasse (50%)	4,83 m ²
Diele	5,75 m ²
Kind	7,16 m ²
Schlafen	13,74 m ²
Gesamtwohnfläche	70,82 m²

■ Aussenparkplätze







■ Impressum

PROSPEKTHAFTUNG

Soweit der Prospektherausgeber für die Angaben in diesem Exposé haftet, gilt eine Verjährungsfrist als vereinbart. Die Verjährungsfrist für eventuelle Schadensersatzansprüche wird - gleich aus welchem Rechtsgrunde - gegen den Prospektherausgeber oder die eingeschalteten Vermittler auf sechs Monate nach Kenntnisnahme, längstens auf drei Jahre nach Kaufvertragsabschluss, verkürzt.

COPYRIGHT

Die vorliegenden Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung, auch auszugsweise, kann nur nach schriftlicher Zustimmung des Prospektherausgebers erfolgen und ist sonst rechtswidrig.

November 2020

BAUTRÄGER & PROJEKTENTWICKLER

ReWied GmbH
König-Wilhelm-Straße 80, 74360 Ilsfeld
www.rewied.de

BAUHERR

ReWied Bau und Sanierung
Lehensteinsfeld GmbH & Co.KG
König-Wilhelm-Straße 80, 74360 Ilsfeld

ARCHITEKTUR

ReWied GmbH
Architekt: W. Pauli

VISUALISIERUNG

ReWied GmbH
Architekt: W. Pauli

BILDNACHWEIS

123rf, eigene Bilder

ReWied

...MEHR ZUKUNFT

ReWied GmbH
König-Wilhelm-Straße 80 · 74360 Ilsfeld
Telefon 0 70 62 / 51 23 4-0 · Fax - 99
info@rewied.de · www.rewied.de

