



WOHNEN AM EGGELSEE
IM HERZEN VON TAMM

WOHNEN AM EGELSEE

ATRIUMHAUS TAMM

Wenn die Kinder schon längst aus dem Haus sind und das langjährige Eigenheim im Alter zu groß und arbeitsaufwändig wird, ist es Zeit für einen neuen Lebensabschnitt!

Willkommen in Ihren neuen Zuhause mit Wohlfühlgarantie - dem Atriumhaus im Herzen von Tamm.

Zentrumsnah und in direkter Nähe zum geplanten Bürgerpark, entsteht das neue Atriumhaus auf dem ideal gelegenen Areal Egelsee in Tamm. Es erwarten Sie 24 gemütliche Wohneinheiten auf zwei Etagen, die speziell für betreutes Wohnen konzipiert wurden. Zusätzlich stehen im 3. Obergeschoss sechs exklusive Penthouse-Wohnungen zum Verkauf, die höchsten Wohnkomfort bieten - auch hier auf Wunsch mit dem Service des betreuten Wohnens. Jede Einheit ist durchdacht gestaltet und ermöglicht ein barrierefreies Leben in stilvollem Ambiente. Die einladende Gastronomie im Erdgeschoss und zahlreiche Tennisplätze für sportliche Aktivitäten direkt vor der Haustüre lassen zudem keine Wünsche offen.

Erleben Sie einzigartige Wohnqualität, Gemeinschaft und vielfältige Möglichkeiten für Unternehmungen. Es ist der perfekte Ort, um ein neues Kapitel Ihres Lebens zu beginnen und den Ruhestand in vollen Zügen zu genießen. Sichern Sie sich Ihr eigenes Stück vom Paradies und erleben Sie, warum das Atriumhaus so ein außergewöhnlicher Ort zum Wohnen ist.

Willkommen im Atriumhaus – willkommen zu Hause.



LAGE & UMGEBUNG

ATRIUMHAUS TAMM

TAMM & UMGEBUNG

Das Atriumhaus befindet sich im begehrten Baugebiet „Egelsee“ in unmittelbarer Nähe des geplanten Bürgerparks in der charmanten Stadt Tamm. Diese idyllische Lage, eingebettet in die malerische Landschaft des Ludwigsburger Landkreises und im Speckgürtel Stuttgarts bietet eine harmonische Mischung aus städtischer Erreichbarkeit und ländlichem Charme.

In der Stadt Tamm, welche geschichtlich bis ins 13. Jahrhundert zurückzuführen ist, sorgen die zahlreichen Vereine, Kirchen und die engagierte Gemeinde gemeinsam für ein sozial ausgewogenes, allen Generationen gerecht werdendes Gesellschaftsleben.

ANBINDUNGEN | INFRASTRUKTUR

Die direkte Bus- und Stadtbahnanbindung, welche nur 350 Meter entfernt ist macht es leicht, die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten zu erkunden. Die Ortsmitte von Tamm erreichen Sie auch bequem zu Fuß in wenigen Minuten und bietet neben einem facettenreichen Kulturprogramm auch gemütliche Plätze die zum Bummeln und Verweilen einladen.

Stuttgart und Ludwigsburg sind nur einen Katzensprung entfernt, sodass kulturelle Events, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung immer in Reichweite sind. Die Autobahn erreichen Sie in 2,5 km, das Einkaufszentrum Breuningerland bereits in 1,8 km.

MEDIZINISCHE VERSORGUNG VOR ORT

Im betreuten Wohnen erfahren Bewohner die Vorteile eines selbstbestimmten Lebens in einem unterstützenden Umfeld. Hier genießt man die Freiheit, den eigenen Alltag nach seinen Vorstellungen zu gestalten, während gleichzeitig professionelle Unterstützung bei Bedarf verfügbar ist. Diese Form des Wohnens ermöglicht es, die Unabhängigkeit zu bewahren und dennoch von Annehmlichkeiten wie Sicherheit, sozialen Kontakten und bedarfsgerechten Dienstleistungen zu profitieren. Egal ob Apotheken, Ärzte, Physiotherapeuten oder z.B. Fußpflege - hier finden Sie alles und müssen keine lange Wege hierfür auf sich nehmen.





BESONDERHEITEN

ATRIUMHAUS TAMM

GASTRONOMIE

Das Atriumhaus überrascht auch kulinarisch. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine einladende Gastronomie, die mit regionalen Köstlichkeiten und Spezialitäten aufwartet. So müssen Sie nicht weit gehen, um Ihre Gaumenfreuden zu stillen. Idealerweise auch dann, wenn Sie Familie & Freunde zu Besuch haben und Räumlichkeiten für Feiern & Feste benötigen. An sonnigen Tagen erwartet Sie im Außenbereich zudem eine gemütliche Terrasse, die zum Verweilen einlädt.

SPORT & FREIZEIT | VEREINE

Direkt neben dem Atriumhaus finden Sie im Sommer sowie auch im Winter Tennisplätze, die sowohl Anfängern als auch erfahrenen Spielern ein Freizeitvergnügen der besonderen Art garantieren. Zudem warten zahlreiche Vereine unterschiedlichster Art auf neue Mitglieder.

Und wer es lieber ruhiger mag, genießt die Natur die man im geplanten Bürgerpark für entspannte Spaziergänge nutzen kann.

ÜBERNACHTUNGSMÖGLICHKEITEN

Für Ihre Gäste bieten wir die Möglichkeit, im benachbarten Hotel zu übernachten. So können Sie lange Wochenenden und besondere Momente in vollen Zügen genießen, ohne sich Gedanken über die Unterbringung Ihrer Lieben machen zu müssen.

Dies garantiert stressfreie Nächte und Ruhe in den eigenen vier Wänden und starten somit am nächsten Tag entspannt einen neuen gemeinsamen Familientag.



GASTRONOMIE & HOTEL

ERDGESCHOSS

EIN ORT DER BEGEGNUNG, DES GENUSSES UND DER GASTFREUNDSCHAFT.

GASTRONOMIE

Die Gastronomie begrüßt Sie mit einem modernen und großzügigen Innenbereich, der Platz für über 100 Gäste bietet. Genießen Sie die angenehme Atmosphäre und lassen Sie sich von unserer vielfältigen Speisekarte kulinarisch verwöhnen. Für sonnige Tage steht Ihnen zudem eine großzügige Außenterrasse mit über 60 Sitzplätzen zur Verfügung. Weitere Räume bieten den idealen Rahmen für ihre Feste, Feiern und gemeinsame Stunden.

HOTEL

Für Übernachtungsgäste erwartet Sie unser Hotel mit insgesamt 28 Doppel- und Einzelzimmern. Auf den geplanten drei bis vier Etagen finden sie hier nicht nur schöne Hotelzimmer, sondern auch Wellnessmöglichkeiten mit Sauna und Dampfbad sowie einem Fitnessraum. Im Außenbereich stehen Ihnen zahlreiche Parkplätze zur Verfügung.

OPTIONALE FLÄCHE

Die idealen Räumlichkeiten als Erweiterung der Gastronomie oder im gesundheitlichen bzw. medizinischen Bereich als Tagespflege, Arzt- oder Physiotherapiepraxis sowie Fußpflege.



BETREUTES WOHNEN

1. OBERGESCHOSS | ATRIUM

WOHNEN IM 1. OBERGESCHOSS

Hier entstehen 12 geschmackvolle und durchdachte Wohnungen, die barrierefrei und altersgerecht konzipiert werden. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Loggia, auf der man den Abend gemütlich ausklingen lassen kann. Die Wohnungen reichen von rund 42 - 81 Quadratmetern und umfassen je nach Wohnungsgröße 1,5 - 3,5 Zimmer.

DAS ATRIUM ALS TREFFPUNKT

Im ersten Obergeschoss des Atriumhauses erwartet Sie ein besonderes Highlight – ein einladendes Atrium, in dem Sie sich mit Familie, Freunden und Nachbarn treffen können. Hier entstehen Freundschaften, hier werden Erinnerungen geschaffen, und hier wird Gemeinschaft großgeschrieben. Und das alles direkt vor Ihrer Wohnungstüre - so fühlt sich Gemeinschaft an.



BETREUTES WOHNEN

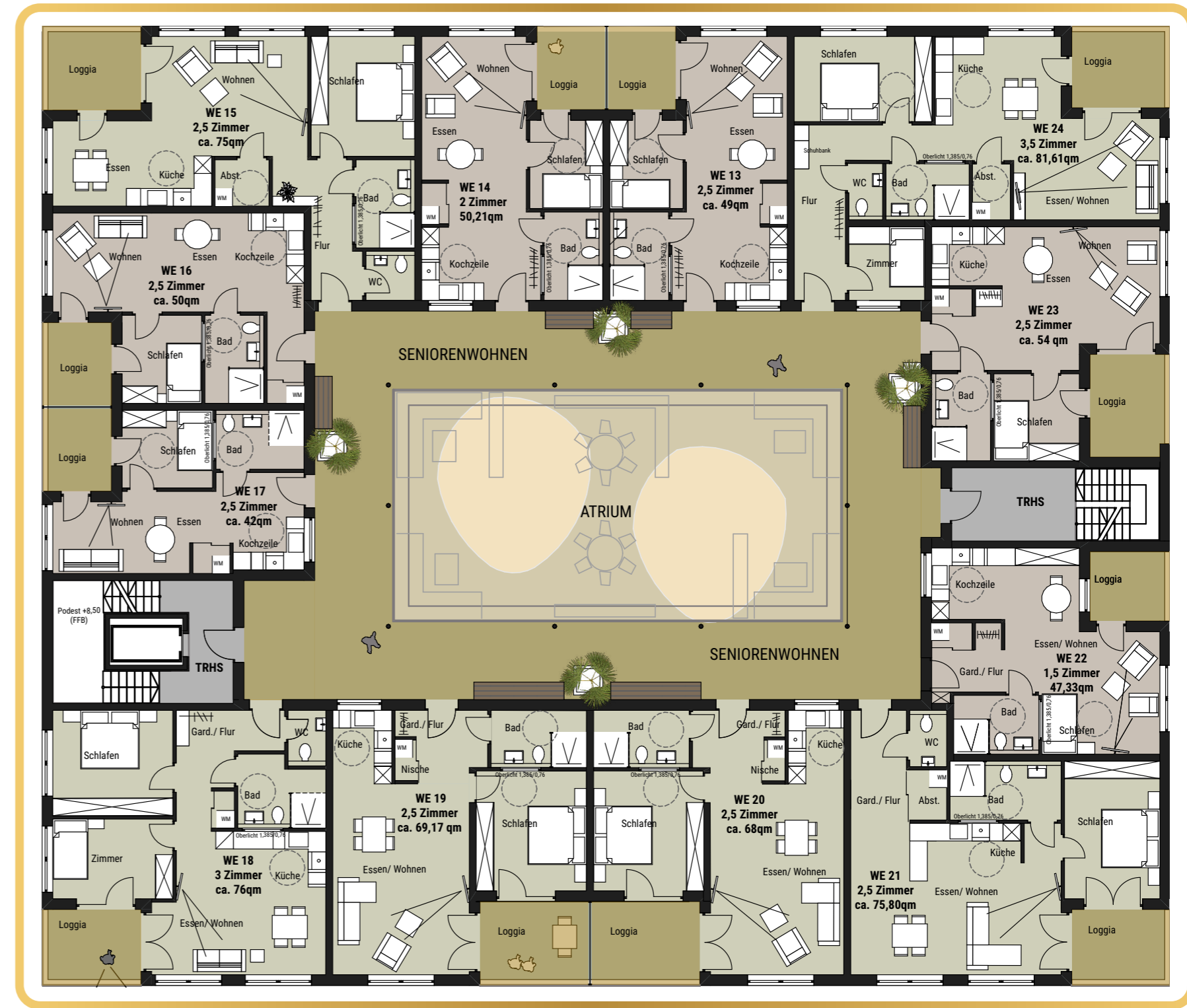
2. OBERGESCHOSS | ATRIUM

WOHNEN IM 2. OBERGESCHOSS

Hier entstehen 12 geschmackvolle und durchdachte Wohnungen, die barrierefrei und altersgerecht konzipiert werden. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Loggia, auf der man den Abend gemütlich ausklingen lassen kann. Die Wohnungen reichen von rund 42 - 82 Quadratmetern und umfassen je nach Wohnungsgröße 1,5 - 4,5 Zimmer.

DAS ATRIUM ALS TREFFPUNKT

Im zweiten Stock des Atriumhauses hat man von der Galerie aus einen freien Blick herunter ins Atrium, welches man bequem über einen geräumigen Aufzug erreicht und natürlich genauso ausgiebig nutzen kann.



BLICK ÜBER DIE DÄCHER

PENTHOUSE

WOHNEN IM PENTHOUSE

Die 6 gehobenen Penthouse-Wohnungen im 3. OG sind ein wahres Juwel dieses Projekts. Hier erleben Sie erstklassigen Komfort, atemberaubende Ausblicke und eine Privatsphäre, die kaum zu übertreffen ist. Jedes Penthouse bietet großzügige Räume und Loggien, auf denen Sie die Schönheit der Umgebung genießen können. Die Penthouse-Wohnungen reichen von rund 104 - 153 Quadratmetern und umfassen je nach Wohnungsgröße 3,5 - 4,5 Zimmer. Auch hier mit dem Pluspunkt, den Service des betreuten Wohnens jederzeit in Anspruch nehmen zu können.

DIE DACHTERRASSE ALS TREFFPUNKT

Außerhalb Ihrer Penthousewohnung geht es raus ins Freie. Schnappen Sie frische Luft auf der Dachterrasse, auf welcher sich mittig das Glasdach des Atriums befindet.



TIEFGARAGE & WELLNESS

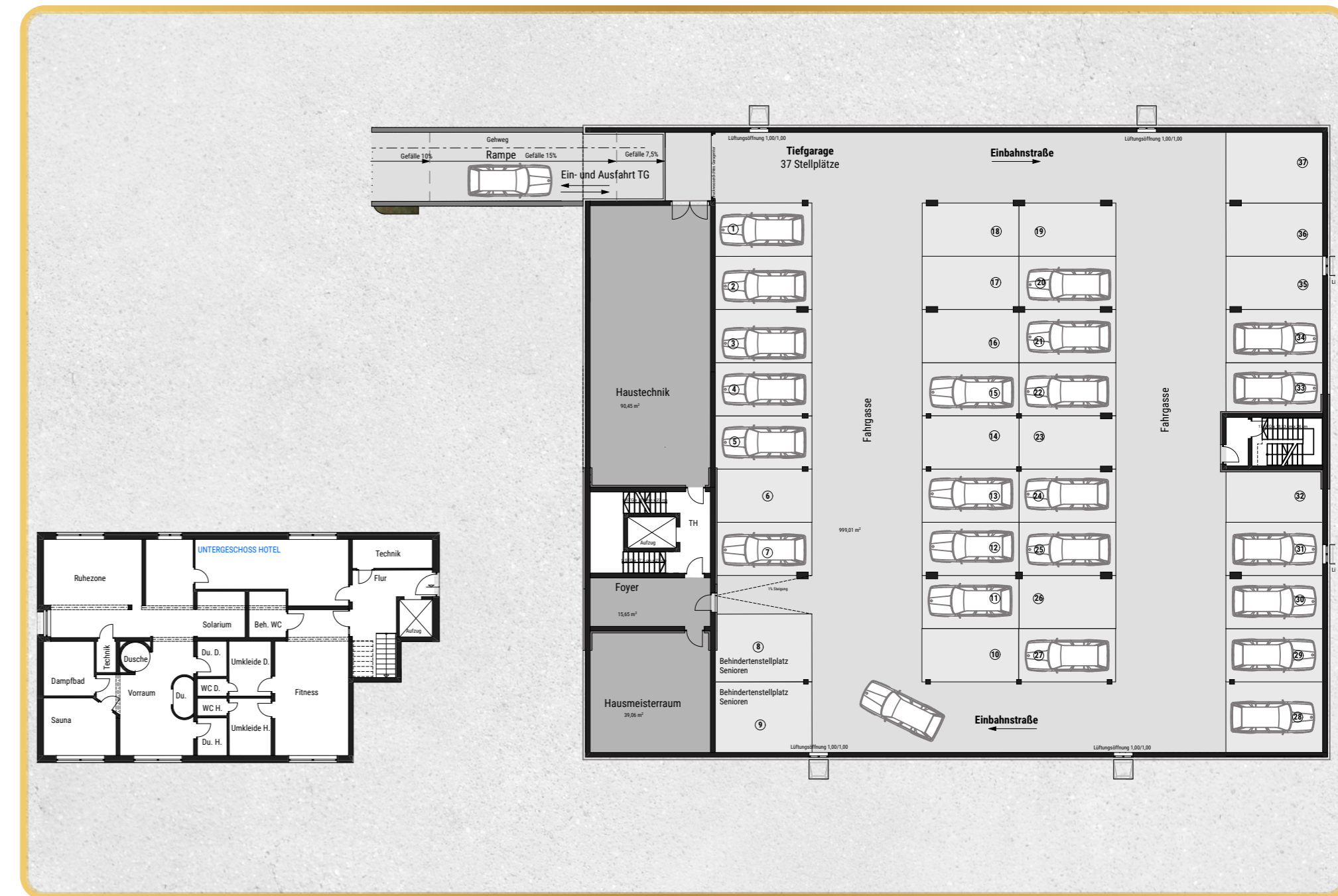
UNTERGESCHOSS

EIN SICHERER PLATZ FÜR IHR FAHRZEUG

Entdecken Sie den Komfort des sicheren und bequemen Parkens in unserer Tiefgarage im Untergeschoss des Atriumhauses. Ihr Fahrzeug steht hier witterungsunabhängig und sicher. Nutzen Sie den Fahrstuhl mit seinen gut beleuchteten und barrierefreien Zugängen, um nach Besorgungen oder Einkäufen mühelos in Ihre Wohnung zu gelangen.

ENTSPANNUNG & SPORT BEIM AUFENTHALT

Beginnen Sie den Tag sportlich im Fitnessraum oder freuen Sie sich nach einem anstrengenden Tag auf Ruhe und Entspannung in der Sauna oder Dampfbad im Wellnessbereich des Hotels.



IHRE REISE BEGINNT

ATRIUMHAUS TAMM

Das Atriumhaus in Tamm - wo nicht nur Mauern, sondern auch Herzen gebaut werden. Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine liebevolle Gemeinschaft, stets mit der Option des betreuten Wohnens - wann immer Sie es benötigen. Genießen Sie nicht nur die Annehmlichkeiten Ihrer eigenen vier Wände, sondern auch die Vorzüge einer Gastronomie im Haus, sowie dem Hotel, den Tennisplätzen und der belebten Umgebung direkt vor der Türe.

Leben Sie in Ihrem neuen Zuhause selbstbestimmt – denn das Atriumhaus bietet Ihnen die Freiheit, Ihr Leben nach Ihren Wünschen zu gestalten. Profitieren Sie von Freude, Geborgenheit und unvergesslichen Momenten die das Atriumhaus zu bieten hat.

INTERESSE GEWECKT? Das Team der ReWied GmbH hilft Ihnen bei Ihren Fragen gerne weiter.

BAUHERR

RRBB GmbH & Co. KG
König-Wilhelm-Straße 80
74360 Ilsfeld

PROJEKTENTWICKLER

ReWied GmbH
König-Wilhelm-Straße 80
74360 Ilsfeld
Tel.: 07062 51 23 4 0
info@rewied.de
www.rewied.de

ARCHITEKT

Architekt Vogt
Carl-Zeiss-Str. 4
74172 Neckarsulm

RESERVIERUNGEN SIND AB SOFORT MÖGLICH!
GEPLANTER BAUBEGINN 2025 | FERTIGSTELLUNG ENDE 2027

Stand: März 2024 - Änderungen vorbehalten.



WWW.REWIED.DE

